

**Obrazac 19.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U  
RAZDOBLJU OD 28.06.2021.g. DO 28.09.2021.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Obzirom je do zaključno 31.08.2021.g. u tijeku bila obnova zemljišnih knjiga na području k.o. Jakuševac to su također istom obnovom bile obuhvaćene i nekretnine stečajnog dužnika tako da posljedično nekretnine koje su na današnji dan u vlasništvu stečajnog dužnika su:

1. nekretnine upisane u zk ul. 505, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 812/2 DRAGANIĆI ORANICA površine 88 m2
2. nekretnine upisane u zk ul. 276, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 813/3 DRAGANIĆI ORANICA površine 31 m2

Kako je kod predmetnih nekretnina riječ o nekretninama na kojim postoji upis založnog prava to je stečajni upravitelj dostavio iste nekretnine na procjenu vrijednosti ovlaštenom sudskom vještaku radi mogućnosti daljnje prodaje.

3. nekretnine upisane u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:
  - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,
  - Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
  - Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m2 u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom

Za predmetne nekretnine potrebno je odlučiti o njihovoj daljnjoj prodaji, odn. načinu iste prodaje.

4. nekretnine upisane u zk ul. 272, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m2
5. nekretnine upisane u zk ul. 769, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2
6. nekretnine upisane u zk ul. 768, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2

Stečajni upravitelj

**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

7. nekretnine upisane u zk ul. 771, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m2

8. nekretnine upisane u zk ul. 770, k.o. Jakuševac novi,  
zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m2

Za predmetne nekretnine potrebno je odlučiti o njihovoj daljnjoj prodaji, odn. načinu iste prodaje, obzirom je riječ o izgrađenoj ulici i pristupnim putevima te parkiralištima na javnoj površini, slijedom čega su iste nekretnine neunovčive.

Napominje se da je upravo zbog dovršenja obnove zk bilo potrebno u odnosu na neke od do sada ne provedenih uknjižbi po provedenim kupoprodajama sklopiti Aneксе ugovora kako bi se isti ugovori mogli provesti u zemljišnim knjigama.

Troškovi u predmetnom razdoblju iznosili su:

Vještačenja...11.262,50 kn

PDV...63.822,80 kn

Bankarski trošak 91,00 kn

Knjigovodstvo 15.000,00 kn

Trenutno stanje žiro računa na dan 28.09.2021.god. iznosi 238.969,98 kn.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je stečajnom upravitelju temeljem skupštinske odluke dozvoljeno provođenje do 10. dražbe za nastavak prodaje potrebna je nova odluka skupštine o načinu prodaje, slijedom čega stečajni upravitelj stavlja prijedlog za sazivanje skupštine sa slijedećim dnevnim redom:

1. Odluka vjerovnika o daljnjem nastavku i načinu prodaje nekretnina upisanih u zk ul. 825, k.o. Jakuševac novi, zkč. 813/1 DRAGANIĆI Stambena zgrada, Zagreb, draganići 2, 2a,2b i dvorište površine 1955 m2, i to:

- Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo zelenom bojom,

- Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m2 u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,

- Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m2 u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom

2. Odluka vjerovnika o načinu unovčenja nekretnina upisanih u zk ul. 272, k.o. Jakuševac novi, zkč. 812/1 DRAGANIĆI PUT površine 650 m2, u zk ul. 769, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/9 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2, u zk ul. 768, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/10 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 37 m2, u zk ul. 771, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/2 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 724 m2, u zk ul. 770, k.o. Jakuševac novi, zkč. 601/3 ULICA SV. ROKA ORANICA površine 40 m2.

Stečajni upravitelj

**ZVONIMIR BODROŽIĆ**

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: [odvjetnik.bodrozic@gmail.com](mailto:odvjetnik.bodrozic@gmail.com)

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

---

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 30. rujna 2021.god.